



723 000 €

PETIT CHANTILLY ,Vaste maison de bonne facture, 240 m2

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1076 / Réf : RP1076

PETIT CHANTILLY, Si vous rêvez de vivre au coeur d'un quartier privilégié , calme ,résidentiel et entouré de nature tout en profitant des commerces et des transports, cette magnifique maison est pour vous! Dès la très belle entrée ,vous serez séduits par les volumes qu'offre cette maison! En effet , la réception de plus de 60m2 baignée de lumière accueillera très confortablement vos repas familiaux et vos soirées conviviales! Toujours au rez de chaussée, une suite parentale vous offre une vie de plain pied ouverte sur le jardin. A l'étage , 4 grandes chambres et une vaste salle de jeux feront le bonheur de vos enfants! Le terrain clos de 1700 m2 fera le bonheur des petits comme des grands.



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



4 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



240 m² habitables

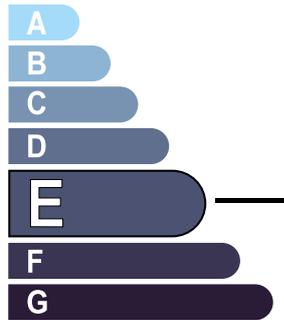


Entre 1 615 m² et
1 785 m² de
terrain



1 terrasse

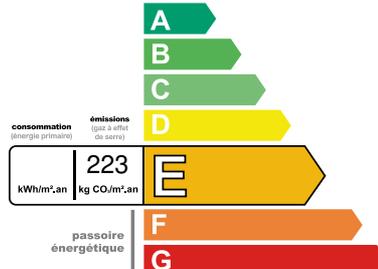
peu d'émissions de CO₂.



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
223
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 700 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES