



499 000 €

Maison de Bourg 200 m² TREILLIERES

02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre
12 A Rue Hervé Le Guyader
44240 La Chapelle sur Erdre

N° Mandat : 2118 / Réf : 2118

Maison d'architecte de 200 m² sur plus de 1100 m² de jardin, en plein bourg. Vous pourrez bénéficier d'une belle parcelle de jardin, au coeur d'un quartier très familial où toutes les commodités sont accessibles à pied. Cette maison familiale dispose de 5 chambres : une avec salle d'eau privative et une suite parentale au rez-de-chaussée. Vous profiterez d'une orientation plein sud dans le jardin avec piscine, donnant sur les pièces à vivre. Le jardin est entièrement clôturé. La maison dispose également d'un double garage, local piscine, cave... Contactez l'agence pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



200 m²
habitables

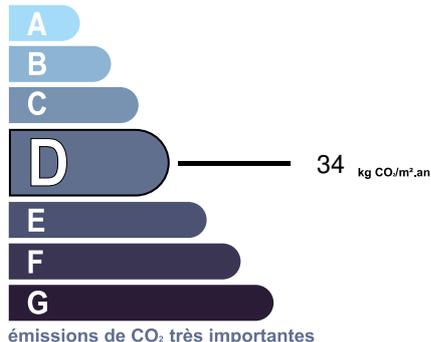


Entre 1 102 m² et
1 218 m² de
terrain

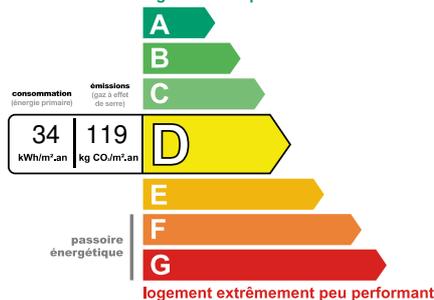


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 485 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES