388 000 €

Orvault Mulonnière : Maison familiale 4 chambres, évolutive, prévoir rafraichissement. A proximité de la place du Bout des Pavés.

02 40 40 18 17

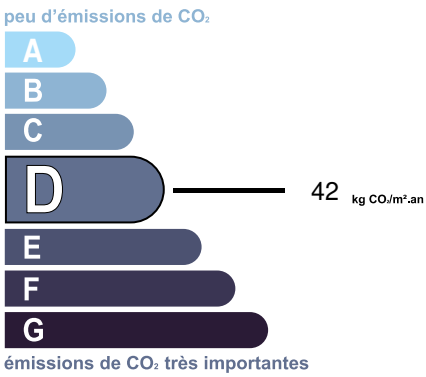
Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

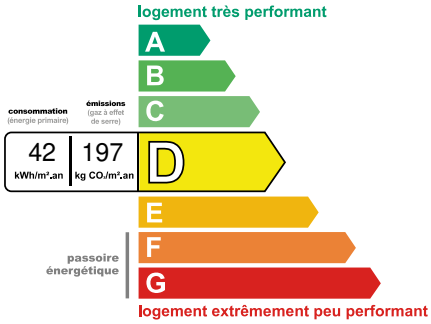
N° Mandat : ORV1920 / Réf : ORV1920

ORVAULT Mulonnière : Maison évolutive de + 130m² avec une dalle béton dans les combles présentant 3 espaces d'environ 20m². La maison est constituée de 32m² de séjour traversant, de 4 chambres, d'une cuisine A/E séparée, de deux salles d'eau rénovées, 2 WC séparés. Profitez des espaces chaufferie (11m²), cave (12m²) et garage 22m². Jolie parcelle de terrain de 430m². DPE D Maison familiale à rafraichir mais très bien entretenue dans un quartier pavillonnaire, calme et à proximité de la place du Bout des Pavés. A deux pas des commerces et des transports.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 131 m² habitables

Entre 410 m² et 454 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 683 € et 2 277 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.86% TTC