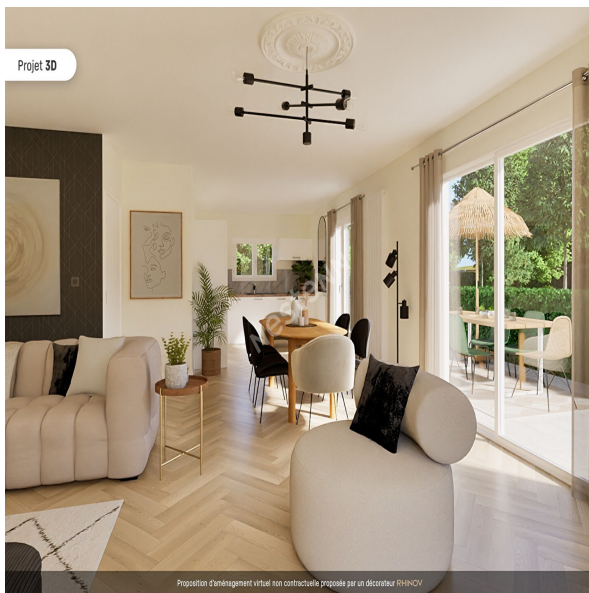




460 000 €

Orvault Mulonnière : Exclusivité ! Maison de plain pied, cuisine A/E, 4 chambres, garage, terrasse au Sud, jardin arboré. Proche toutes commodités.

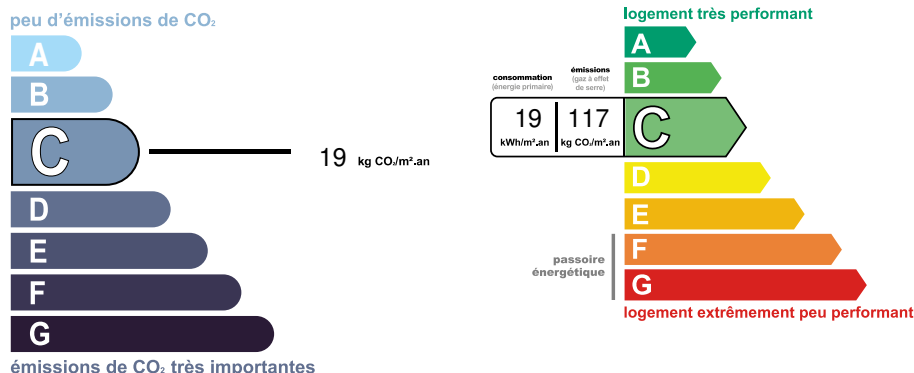
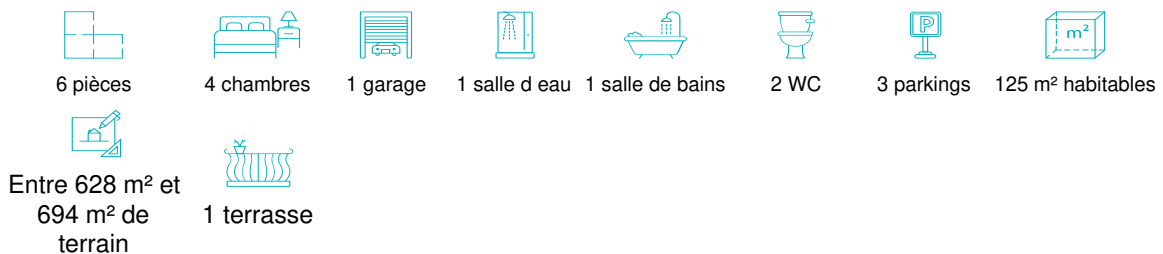
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1928 / Réf : ORV1928

Orvault Mulonnière Bout des Pavés : Au coeur d'un quartier pavillonnaire calme et en impasse, Nestenn ORVAULT vous propose cette maison de plain pied construite en 1996 très bien entretenue. Elle se compose d'une Pièce de vie de 33m² exposée Sud et Ouest, d'une cuisine attenante équipée et aménagée de 11m² (cloison brique entre les deux pièces), de 4 chambres, de deux points d'eau, de deux WC, d'une lingerie et d'un garage. La terrasse au Sud est abritée par deux Stores bannes. La parcelle arborée et fleurie fait plus de 650m². Possibilité de stationner les véhicules sur la parcelle, et convient pour camping car (l'enrobé est fait), le garage et la cabane de jardin sont également des vrais plus. A proximité des commerces de la Route de Rennes Haut Pont du Cens et des transports Bus et Chronobus (ligne C2 C20, 59,86,96 Projet de rafraîchissement et restructuration disponible en agence avec visuel et chiffrage. Projection avec notamment cuisine ouverte sur pièce de vie, suite parentale de 20m² avec SDE privative, 2 chambres de 12m² et un bureau de 8m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 068 € et 14 444 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 439 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.78% TTC

