



519 000 €

DOMAINE ÉVÉNEMENTIEL EN COURS
DE RÉHABILITATION SUR PRÈS DE 1HA
ENTRE NANTES ET RENNES

02 40 05 10 40

Nestenn Heric
51 rue de l'océan
44810 Heric

N° Mandat : HE2070 / Réf : HE2070

Idéalement situé à proximité immédiate de Nantes (15 min) sur l'axe Nantes-Rennes (N137 à 5 min), venez découvrir le fort potentiel de cet ancien corps de ferme. Le charme de la pierre au coeur de la campagne nantaise ! Magnifique longère de 850 m², en cours de réhabilitation, sur un domaine de 8 000 m² dont 4 000 m² d'espace boisé. Destiné à devenir un espace événementiel incontournable de la région, ce projet global (acquisition + travaux restants) représente une enveloppe d'environ 1 500 000 €. Le potentiel du site exceptionnel promet un projet idéal pour un investissement para-hôtelier (le projet peut être modifié sous réserve de conserver une activité d'hébergement touristique, accueil du public). Le business plan initial peut être transmis. Le bâtiment se compose de 3 espaces principaux découpés ainsi : une maison d'habitation principale de 280 m², une salle de réception pouvant recevoir 170 personnes en places assises, avec sa cuisine centrale et un gîte de 14 couchages avec sanitaires privatifs et 2 dortoirs d'une capacité de 35 couchages au total. Un espace extérieur est destiné à recevoir cocktails et réceptions ainsi qu'un parking de 32 places. À ce jour : les 2/3 du bâtiment sont hors d'eau hors d'air (à savoir la maison principale et le gîte), 31 huisseries alu ont été posées (sous décennale), les 2/3 de la couverture en tuile ont été changés et isolés (sous décennale), la charpente a été décapée, sablée et traitée, la dalle béton a été coulée et divers réseaux effectués. Le plancher béton est déjà existant à l'étage, les murs ont été piqués, le bâtiment est raccordé en eau, électricité et téléphone, l'assainissement 60 EH est à prévoir. Certifié ISO 2021. Que vous soyez investisseurs, porteurs de projet ou en reconversion : profitez de cette incroyable opportunité de développer une activité recherchée sur un secteur à fort potentiel dans un cadre favorable : la calme et la campagne (aucun vis-à-vis) à 2 pas des grands axes et de Nantes / Rennes / Vannes / Saint Nazaire. N'attendez plus et contactez-nous pour visiter ce bien exceptionnel et rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



850 m² habitables



Entre 7 600 m² et
8 400 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

